

01.03.2022

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Десантная 17

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов,
лоджий, веранд и террас)

35627,39

Услуги управления

| № | Показатель | в месяц | стоимость руб/м2 |
|----|--|--------------------|---------------------|
| 1 | заработная плата, налоги на ФОТ | 869 220,00р. | 24,40р. |
| 2 | услуги связи | 2 900,00р. | 0,08р. |
| 3 | канцтовары | 1 500,00р. | 0,04р. |
| 4 | транспортные расходы | 6 500,00р. | 0,18р. |
| 5 | аренда офиса | 32 000,00р. | 0,90р. |
| 6 | основные средства | 3 600,00р. | 0,10р. |
| 7 | амортизация | 2 000,00р. | 0,06р. |
| 8 | подготовка и переподготовка кадров | 800,00р. | 0,02р. |
| 9 | программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт | 8 500,00р. | 0,24р. |
| 10 | госпошлина (суды) | 1 200,00р. | 0,03р. |
| 11 | спец одежда обслуживающего персонала | 800,00р. | 0,02р. |
| 12 | налог на имущество | 320,00р. | 0,01р. |
| 13 | услуги банка | 6 500,00р. | 0,18р. |
| 14 | прибыль УК, налоги | 33 000,00р. | 0,93р. |
| 15 | Просроченная дебиторская задолженность (все расходы по подрядам) | 6 500,00р. | 0,18р. |
| 16 | Страхование ГО | 9 300,00р. | 0,26р. |
| 17 | Агентское за расчет и передачу информации в РСО | 1 800,00р. | 0,05р. |
| | | Услуги управления: | 27,69р. |
| | | Услуги содержания: | 11,21р. |

Итоговый тариф

38,90р.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Болодин В.И.

[Handwritten signature]

01.03.2022

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Десантная 17

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

35627,39

Услуги содержания и текущего ремонта

| № | Показатель | в месяц | стоимость руб/м2 | Годовая плата |
|----|--|--------------|---------------------|----------------|
| 1 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование | 156 852,00р. | 4,40р. | 1 882 224,00р. |
| 2 | Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт ИТП и ВНС | - р. | - р. | - р. |
| 3 | Содержание системы ПОС, дымоудаления, подпора, водопровода. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 6000 руб. в месяц) | 45 000,00р. | 1,26р. | 540 000,00р. |
| 4 | Затраты на текущую эксплуатацию: материалы, инструмент, бытовая химия, запасный фонд, 170 постановление, дератизация, дезинсекция, доп подряды, обслуживание видеонаблюдения | 55 000,00р. | 1,54р. | 660 000,00р. |
| 5 | Содержание АСКУЭ | 11 000,00р. | 0,31р. | 132 000,00р. |
| 6 | Содержание диспетчеризации лифтов | 15 000,00р. | 0,42р. | 180 000,00р. |
| 7 | Экология: утилизация опасных отходов | 5 000,00р. | 0,14р. | 60 000,00р. |
| 8 | Содержание придомовой территории, в том числе малая механизация | 10 000,00р. | 0,28р. | 120 000,00р. |
| 9 | Обслуживание домофона (вызывная панель + запирающее устройство+ калитка) | 16 500,00р. | 0,46р. | 198 000,00р. |
| 10 | Плановые работы по текущему ремонту: (Модернизация системы заземления. Замена несущих канатов лифтов КОНЕ. Ремонт подъездов с заменой входных дверей) | 85 000,00р. | 2,39р. | 1 020 000,00р. |
| | | 399 352,00р. | 11,21р. | 4 792 224,00 |